

Vittorio Höse spricht über Ukraine-Krieg

Regensburg. In seinem neuesten Werk „Mit dem Rücken zu Russland“ erklärt Vittorio Höse im Gespräch mit Martin Hähnel den Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine, vor allem dessen Ursachen und Folgen. Wie können wir diesen Konflikt in geopolitische Dimensionen einordnen und welche innenpolitischen Konsequenzen wird die Zeitenwende in Deutschland haben? Am Dienstag findet bei Bücher Pustet, Domplatz 7, um 19.30 Uhr ein Vortrag und Gespräch mit Höse statt. Der Eintritt kostet zehn Euro, ermäßigt acht Euro.

IMPRESSUM

Mittelbayerische Zeitung für Regensburg – Regensburger Stadt-Umschau – Tagesanzeiger – Oberpfälzer Nachrichten – Hemauer Wochenblatt

Herausgeberin: Simone Tucci-Diekmann

Chefredakteur: Gerd Schneider

Stellv. Chefredakteur: Roland Mitterbauer (Digitales)

Mantelredaktion: Andreas Brey; **Redakteurin für besondere Aufgaben:** Kathrin Bayer; **Online:** Andreas Geroldinger, Benjamin Neumaier; **Leitende Redakteure:** Heinz Gläser (Sport), Marianne Sperb (Kultur), Christine Schröpf (Landespolitik); **Chefreporter:** Isolde Stöcker-Gietl (Bayern und Region), Dr. Christian Eckl (Stadt und Kreis Regensburg)

Korrespondenten: Alexander Kain (München), Dr. Thomas Vitzthum (Leiter Hauptstadtbüro Berlin)

Lokalredaktion Regensburg: Christine Straßer, Pascal Durain (Stv.), Bernhard Vökl (Stv.)

Anzeigenverkauf: Mittelbayerische Werbegesellschaft mbH; Geschäftsführung: Thomas Huber, Alexander Süß.

Verantwortlich für den Inhalt der Anzeigen: Alexander Süß.

Alle Anzeigenaufträge werden nur zu den Bedingungen des jeweils gültigen Anzeigentarifs ausgeführt (Anzeigenpreisliste Nr. 76 ab 1. 1. 2023 gültig)

Verlag: Mittelbayerische Zeitung GmbH; Registergericht Regensburg HR B 18938

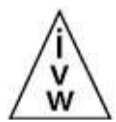
Geschäftsführer: Simone Tucci-Diekmann, Thomas Huber

Briefadresse: 93066 Regensburg, **Hausadresse:** Kumpfmühler Str. 15, 93047 Regensburg. **Redaktion Telefon:** (0941) 207 0, **Telefax:** (0941) 207 142; **E-Mail:** redaktion@mittelbayerische.de

Kleinanzeigen Telefon: (0800) 207 207 0, **Telefax:** (0941) 207 104. **Abo-/Leserservice Telefon:** (0800) 207 207 0, **Telefax:** (0941) 207 212

Mittelbayerische Zeitung online: www.mittelbayerische.de

Druck: Mittelbayerisches Druckzentrum GmbH, Rathenaustraße 11, 93055 Regensburg www.mittelbayerisches-druckzentrum.de



Die MZ ist der IVW angeschlossen, das bedeutet: geprüfte Auflagenangaben. Verbreitete Gesamtauflage (IVW 1/2023): 89.195

Die Mittelbayerische Zeitung wird mit gesundheitlich unbedenklichen Farben auf chlorfrei gebleichtem, überwiegend altpapierhaltigem Zeitungspapier gedruckt.

Bei Nichtbelieferung ohne Verschulden des Verlags in Fällen höherer Gewalt / als Arbeitskampffolge / kein Entschädigungsanspruch. Keine Rücksendung unverlangt eingesandter Manuskripte. Gerichtsstand Regensburg. Dieser Ausgabe liegt regelmäßig wöchentlich die farbige Rundfunk- und Fernsehbeilage „Prisma“ bei.

Die Inhalte dieser Ausgabe sind rechtlich zugunsten der Mittelbayerische Zeitung GmbH oder weiterer Dritter geschützt. Die Mittelbayerische Zeitung GmbH behält sich alle zu ihren Gunsten bestehenden (Schutz-)Rechte vor. Ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Mittelbayerische Zeitung GmbH darf kein Inhalt oder Element (z. B. Text, Textanteil oder Bild) verbreitet, vervielfältigt oder in sonstiger Weise verwendet werden.

„Beratung kann das Internet nicht“

Markus Bayer ist neu im Sparkassenvorstand – Der 45-Jährige glaubt nicht an deutlich sinkende Hauspreise

Herr Bayer, vor einem halben Jahr sind Sie in den Vorstand der Sparkasse Regensburg aufgerückt und planen nun den Nachzug Ihrer großen Familie nach Regensburg. War die Suche nach einer Immobilie schwierig?

Markus Bayer: Ich bin zum Start am 2. Januar nach Regensburg gezogen und im halben Jahr davor waren wir schon oft hier, um die Stadt und die Umgebung zu erkunden. Jetzt haben wir ein Haus im westlichen Landkreis gefunden, ausreichend groß, aber zweckmäßig. Das war schon eine Herausforderung. Und jetzt geht es weiter mit den Schulen.

Sie haben vier Töchter.

Bayer: Ja, zwei große und zwei kleine, mit 15, zwölf, vier und einem Jahr. So ist es leichter zu managen. Meine Frau Sandra und ich wollten einen Nachzügler. Daraus sind dann zwei geworden.

Wie sehen die größten Herausforderungen bei Ihrer neuen Aufgabe aus?

Bayer: Ich habe mir vorgenommen, in den ersten 100 Tagen Land und Leute kennenzulernen. Ich habe alle Beratungszentren und viele Bürgermeister besucht. Die größte Herausforderung ist der Faktor Zeit.

Was haben Sie von den Landkreis-Bürgermeistern mitgenommen?

Bayer: Zentrales Thema ist die Energiewende, vor allem Nahwärmeleitungen und die Kosten. Bei den Finanzierungen wollen wir den Kommunen als starker Partner beistehen. Die Nähe zu den Kundinnen und Kunden ist wichtig. Deshalb haben wir etwa bei den Tagen Alter Musik, deren Sponsor wir sind, eine Eröffnungsgala veranstaltet.

Auf dem Regensburger Immobilienmarkt sinken zwar die Preise leicht, doch die Zinsen bleiben hoch. Was empfehlen Sie Interessenten, die kaufen oder bauen möchten?

Bayer: Seit Mitte 2022 sind die EZB-Zinsen von -0,5 auf 3,5 Prozent gestiegen. Diese deutliche Zinsentwicklung hat natürlich zu einer deutlichen Zurückhaltung der Kunden geführt. Ein gewisser Preisrückgang ist zu verzeichnen, aber bei guten Lagen sind die Preise relativ stabil. Wir haben Unsicherheiten wegen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), aber ich hoffe, dass da Ruhe reinkommt. Ich rate Immobilieninteressenten und Bauwilligen, mit uns zu sprechen.

Wie hoch sind die Hypothekenzinsen bei der Sparkasse?

Bayer: Kaufinteressenten empfehle ich, mit uns abzuklären: Was kann ich mir leisten, wie könnte die passende Immobilie



Im westlichen Landkreis haben Markus Bayer und seine Familie ein Haus gefunden. Foto: Julia Knorr

aussehen? Eine grobe Hausnummer sind vier Prozent. Bei viel Eigenkapital 3,6 Prozent, ansonsten 4,2 oder 4,3. Ein Beispiel: Wenn ich heute 100 000 Euro finanziere, mit einem Prozent Tilgung im Jahr, wären wir bei einer monatlichen Belastung von 416 Euro. Wenn ich 300 000 Euro brauche, sind 1200 Euro monatlich zu zahlen. Es gibt aber auch günstige KfW-Darlehen oder unser Sonderkreditprogramm mit einem Zins von 2,47 Prozent. Die Baufinanzierung ist kompliziert geworden. Ich muss mit jeder Kundin, jedem Kunden eine Strategie besprechen.

Wie stark ist die Zahl der bauwilligen Kunden gesunken?

Bayer: Es sind 50 Prozent weniger Geschäft und Nachfrage im Vergleich zu den Vorjahren. (Schaue aus dem Fenster der Sparkassenzentrale) Ich sehe keinen Baukran. Die Wohnraumknappheit ist vorhanden. Das spricht nicht für signifikant fallende Immobilienpreise. Wir erleben Nachfrage in Richtung energetische

Sanierung und Modernisierung.

Ist die Zahl der Unternehmensinsolvenzen gestiegen?

Bayer: Zum Glück haben wir einen prosperierenden Wirtschaftsraum in Regensburg. Laut Creditreform haben die Insolvenzen bundesweit um 16,2 Prozent zugelegt. Ich erlebe diese Zahl bei weitem nicht.

Gibt es Probleme bei der Rückzahlung der Corona-Hilfen?

Bayer: Nein. Die Unternehmen in Regensburg haben eine gute Kapitalbasis. Es gibt aber sicherlich Einzelfälle, wo bei der Überprüfung unterschiedliche Sichtweisen der Betroffenen und des Staats auftauchen.

Die Konkurrenz durch sogenannte Fintechs wächst. Wie geht die Sparkasse damit um?

Bayer: Wir passen unser Angebot zum Beispiel mit „Smart Vermögen“ an, das ist eine gemanagte Anlage. Qualität hat ihren Preis. Fintechs konzentrieren sich meist auf Wertpapiere. Dahinter steckt eine

App. Unsere Sparkassen-App ist eine der besten in Deutschland und mehrmals ausgezeichnet. Bei uns gibt es auch persönliche Ansprechpartner.

Was raten Sie, wenn eine junge Berufstätige 50 000 Euro anlegen will. Wie sieht das bei einem 60-Jährigen aus?

Bayer: Es kommt auf die Ziele an. Einer 30-Jährigen mit einem zehnjährigen Horizont rate ich zu breiter Streuung: Rentenbausteine in einer festverzinslichen Anlage und Aktienbeteiligung. ETFs empfehle ich auch. Aber: Achtung, die nehmen die Marktentwicklung voll mit, nach oben und unten. Ein monatlicher Sparplan macht immer Sinn. Bei einem Monatsgehalt von 6000 Euro brutto sollten, abhängig von der Miete, schon 600 Euro angelegt werden. Ich empfehle das Reinsparen in eine Immobilie. Wir beraten. Das kann das Internet nicht. Es geht darum, ob die Kunden bereit sind, für die Traumimmobilie auf Konsum zu verzichten. Auch bei 60-Jährigen kommt es auf Ziel und

Einstieg als Azubi

Laufbahn: Markus Bayer hat 1994 als Azubi bei der Kreissparkasse Augsburg angefangen. 28 Jahre war er bei dem Kreditinstitut beschäftigt, das in Sparkasse Schwaben-Boden-see umbenannt wurde.

Ausbildung: Der Bankkaufmann absolvierte Managementseminare und bildete sich am Lehrinstitut Bonn, das zur Management-Akademie der Sparkasse gehört, zum diplomierten Sparkassen-Betriebswirt fort. Anfang des Jahres wurde er Vorstandsmitglied der Sparkasse Regensburg. Vorstandsvorsitzende ist Irene Dullinger, ein weiteres Vorstandsmitglied ist Manfred Pitzl.

Jobs: Die Sparkasse Regensburg sucht laufend Auszubildende und Fachkräfte, zum Beispiel Immobiliengutachterinnen, Spezialisten für Prozessmanagement, Vermögens- und Geschäftskundenberater sowie Leiterinnen für die Businesscenter.

„Ich bin ein Kundenmensch durch und durch – und hoffe, das kommt rüber.“

Markus Bayer
Vorstandsmitglied der
Sparkasse Regensburg

Risikoneigung an. Macht da nicht eine Vermögensstruktur für die nächste Generation Sinn, zum Beispiel eine steuerfreie Schenkung mit Nießbrauch? Wer anlegen möchte, sollte breit streuen, für die Rente vorsorgen und je nach Risikofreude Aktien kaufen.

Immer mehr Menschen bezahlen per Apple Pay. Wie sicher ist das?

Bayer: (Greift zum Handy) Ich habe sämtliche Zahlungsmöglichkeiten dabei und bezahle fast ausschließlich mit Apple Pay. Die Zahlung kann ich nur auslösen, wenn ich das Handy nah an das Kartenlesegerät halte. Der Kunde muss vorher immer über Face ID, Code oder Fingertouch freischalten. Es sind also zwei Sicherheitsmechanismen eingebaut. Etwa zehn Prozent der Sparkassenkarten werden auf Smartphones genutzt, das sind 13 000 EC-Karten und 3200 Kreditkarten. Tendenz steigend.

Das Interview führte Marion Koller

ANZEIGE



V O L V O

Sicherheit neu definiert: Der Volvo EX90.

Unser neues vollelektrisches Premium-SUV.

Im Volvo EX90 vereinen sich wegweisende Technologie, puristisches skandinavisches Design und innovative Materialien. Entdecken Sie nachhaltigen Luxus für Ihren Alltag und erleben Sie den Beginn einer neuen Ära.

Jetzt bei uns bestellen.

SVENSCAR GmbH

Lagerstr. 12
93055 Regensburg

Tel. 0941785150
volvocars-haendler.de/svenscar/regensburg